

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБУДО ПМО СО
«Пышминский ЦДО»

М.А. Колесова

«29» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования
Пышминского муниципального округа Свердловской области
«Пышминский центр дополнительного образования»**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	623550, Свердловская область, р-н Пышминский, пгт. Пышма, ул. Куйбышева, 46
2	Год постройки	1961 г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	744,4
4	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие Пышминского муниципального округа Свердловской области «Аварийно-восстановительная служба» (МУП ПМО СО «АВС»)
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	нет
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	нет
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	245
	2023-2024 г.г.	244
	2024-2025 г.г.	с 15.09.2024 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 г.г.	-20
	2023-2024 г.г.	-18
	2024-2025 г.г.	-10
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023 г.г.	133,29
	2023-2024 г.г.	136,67
	2024-2025 г.г.	104,78
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет

	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Промывка и опрессовка системы отопления	июнь-август
2	Испытание на прочность и плотность давлением 6 кгс/см2 системы отопления	июнь-август
3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - заделка продухов в цоколях здания	июнь
4	Проверка счетчиков	июнь-июль
5	Подготовить и подписать акты готовности к отопительному периоду 2025-2026гг	август
6	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 годы	август
7	Запуск системы отопления после получения официального разрешения начальника Управления образования администрации Пышминского муниципального округа Свердловской области	сентябрь-октябрь
8	Предоставление утвержденного плана в отдел строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского муниципального округа	май
9	Размещение на официальном сайте учреждения, утвержденного	май

	плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026гг	
--	--	--

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	май
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	май
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май
5	Договор на выполнение работ по промывке системы отопления	май-июль
6	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (справка об отсутствии задолженности)	август
7	Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	август
8	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	август
9	Акт о гидropневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МУП ПМО СО «АВС»	август
10	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	август
11	Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии	август

	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	апрель-май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	апрель-май
3	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж; - прочистка от грязи и наслоений; - визуальный контроль целостности; - замена фильтрующего элемента	апрель-май
4	Промывка системы отопления гидropневматическим способом	июнь
5	Испытание на прочность и плотность давлением 10 кгс/см ² теплового пункта	июнь
6	Испытание на прочность и плотность давлением 10 кгс/см ² бойлерных установок	июнь
7	Испытание на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² системы отопления	июнь
8	Регулировка системы отопления с перераспределением дополнительного теплоносителя к приборам, находящихся в более холодных помещениях	июнь
9	Ревизия отопительных приборов (воздухосборников)	май-июнь
10	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям	май-июнь
11	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	май-август
12	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июнь
13	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026 годы	июнь-август
14	Запуск системы отопления после получения официального разрешения начальника Управления образования администрации города Магнитогорска	сентябрь-октябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	март-апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	март-апрель

4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
5	Удостоверение о проверке знаний	май-июнь
6	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	январь
7	Справка о наличии материально-технических ресурсов для эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июль
8	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	май-июнь
9	Акт о гидродинамической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МП трест «Теплофикация»	июнь
10	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	июнь
11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июнь
12	Паспорт индивидуального теплового пункта	май-июнь
13	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта	май-июнь
14	Паспорта теплопотребляющих установок и тепловых сетей, схем и инструкций по эксплуатации тепловых установок	май-июнь
15	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	апрель-май

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 291718813045304637327042788702896724730795857100

Владелец Колесова Марина Александровна

Действителен с 10.03.2025 по 10.03.2026